



Viktig information till boende i brf Silon.

1. Två-årsbesiktning

Garantibesiktningen av vår fastighet efter två års drift är inplanerad att genomföras i månadsskiftet augusti-september i år. Exakta dagar och tider kommer att meddelas i särskild ordning.

Det är av största vikt att innehavare av bostadsrätt är närvarande personligen eller representerad av annan företrädare.

Det är bostadsrättshavarens ansvar att till besiktningsteamet vid detta tillfälle överlämna skriftlig sammanställning över samtliga konstaterade fel och brister samt muntligen kommentera dessa.

Om Du tar detta ansvar ökar sannolikheten att lägenhetens fel och brister protokollförs och åtgärdas utan framtida problem och kostnader för Dig.

På föreningens hemsida kan Du läsa mer om ansvarsfördelningen vid reklamationer och nu aktuell tvåårsbesiktning i dokumentet ”*Ansvarsfördelning vid handläggning av reklamationer*”

2. Tillträdesskydd

Det är snart semestertid. Många kanske reser bort och lämnar sin lägenhet utan tillsyn. För att försvåra och om möjligt undvika inbrott kan det vara klokt att säkerställa tömning av brevlådan och tidningshållaren.

Vidare är det generellt viktigt att endast personer med hederliga och ärliga avsikter bereds tillträde till fastigheten.

Om Du släpper in någon i huset som Du inte känner eller inte identifierat kan Du i värsta fall medverka till förberedelse till eller genomförande av inbrott. Den som har ett legitimt ärende i huset kommer att bereda sig tillträde utan behov av Din medverkan. Hjälps alltså inte in någon i huset!

3. Tappvarmvatten

Under några dagar har ett antal boende haft problem med bortfall av varmvatten. Felet har lokaliserats och beställning är gjord hos Gamlestadens Rör AB av ny varmvattenpump respektive ominstallation för säkrare varmvattenflöde. Troligtvis beror det hela på felmontering av teknisk utrustning då huset färdigställdes för att tas i bruk. Styrelsen kommer att följa upp ärendet i syfte att så snart det är tekniskt möjligt

återställa full funktion. Som ett led i detta arbete kan styrelsen komma att besöka Er lägenhet för att kontrollera diskmaskinblandarens funktion, då denna i vissa fall visat sig vara del i problematiken.

4. Telefoni, bredband och TV

Bostadsrättsföreningen Silons styrelse har att främja medlemmarnas intresse, både vad gäller boendekvalitet och den långsiktiga ekonomiska utvecklingen inom föreningen. Föreningens medlemmar har under en längre tid framfört klagomål och synpunkter på fastighetens IT-baserade telefoni, bredband och TV-system. Styrelsen har arbetat aktivt mot GothNet för att få en förbättring till stånd vad gäller driftsäkerhet, prestanda och utbud från tjänsteleverantörerna. Som ett led i detta arbete har en utvärdering av tjänsteutbudet vad gäller telefoni, bredband och TV-utbud pågått under våren. Detta då dels Telia som tjänsteleverantör har avslutat samarbetet med nuvarande tjänsteleverantör, GothNet, samt det faktum att vi i styrelsen har efterfrågat en mer tekniskt utvecklad och driftsäker IT-plattform med ett bredare Tv-utbud och till en lägre total kostnad för föreningen / medlemmarna.

Styrelsen kommer inom kort att gå ut med en enkät där vi ber Er medlemmar att ge Er syn på de tjänster och Tv-kanaler som

Ni efterfrågar i föreningens fastighetsnät.

Genom att göra detta skapar vi möjligheter till ett mer ekonomiskt och mer utvecklat utbud av tjänster inom Telefoni, Bredband och Tv, samtidigt som vi kan få in senaste utveckling avseende teknik (boxar, m.m.).

En förändring kräver att styrelsen beaktar nuvarande leverantörers avtalsvillkor kostnads- och tidsmässigt samt de leveranstider som kan gälla olika alternativ.

Arbetet med detta kommer att fortgå under hösten vilket gör att vi inom styrelsen vill uppmana Er medlemmar som idag har Telia som leverantör och som blir av med Telefoni- och Bredbandanslutningen den sista juni 2010 att teckna avtal med ny tjänsteleverantör.

GothNet sände i början av april ut information till föreningens medlemmar om de leverantörer som finns att tillgå, saknar du denna information, finns leverantörerna med kontaktuppgifter att tillgå via :

http://www.gothnet.se/BRF_och_Samfallighet_Tjansteleverantorer_DXNI-8815323.aspx

Styrelsen återkommer med mer information om enkäten samt om alternativa lösningar som kan bli aktuella under hösten 2010.

5. Vid årets föreningsstämma valdes ny styrelse i vilken följande personer ingår : *Thomas Andersson (ny), Tommy Björkqvist, Claes Brånskog (ny), Lennart Ekberg, Johan Jerneborn, Arne Karlsson (ny), Beata Sjöberg, Gero Stoltze och Kristina Widell.*

Vår e-postadress är: styrelsen@brfsilon.se

Semesterjourkontakt under juli och augusti månad är

* fastighetsskötare Jan-Olof Adlerberth (Adels städ och fastighetsservice) **telefon:**
0702 414844

e-post: janne.adlerberth@bredband.net

Kontakt med styrelsen under juli och augusti sker via följande person respektive vecka:

* vecka 26	Thomas Andersson	0706 855859
* vecka 27	Lennart Ekberg	0702 362837
* vecka 28	Johan Jerneborn	0706 430415
* vecka 29	Beata Sjöberg	0707 917566
* vecka 30	Arne Karlsson	0735 441213
* vecka 31	Arne Karlsson	0735 441213
* vecka 32	Kristina Widell	0735 211004
* vecka 33	Gero Stoltze	0708 431890
* vecka 34	Tommy Björkqvist	0702 450789

Styrelsen önskar alla andelsägare, boende och hyresgäster en riktigt varm, skön och glad sommar.

Tommy Björkqvist

Tommy Björkqvist
Ordförande

