

Till andelsägare i Brf Silon

Viktig information om 2-års garantibesiktning!

1. Besiktning av fastigheten kommer att genomföras tisdagen den 31 augusti och onsdagen den 1. september.

2. Besiktningen kommer att utföras av oberoende kompetens i närvaro av de för bygget ansvariga.

3. Brf Silons styrelse kommer att närvara och tar ansvar för fastighetens gemensamma utrymmen och funktioner.

4. Ansvar för lägenheterna åvilar respektive andelsägare.

Vänligen ta del av tidigare utdelat dokument "Ansvarsfördelning för handläggning av reklamationer inom Brf Silon". Dokumentet finns även tillgängligt på föreningens hemsida www.brf-silon.se

Då besiktningsteamet anländer till lägenheten *skall andelsägaren personligen närvara eller närvara via ombud.*

Andelsägaren eller dennes representant skall möta och inleda med att överlämna en skriftlig förteckning över alla de fel och brister som vederbörande anser föreligger.

Den skriftliga redovisningen skall vid rundvandring i lägenheten kommenteras muntligt.

5. Besiktningen startar dag 1 kl 0800 med en kort genomgång i entréplanet för själva besiktningsteamet och från ca kl 0830 inleds besiktning av fastigheten med början uppifrån och nedåt. Det går ej att tidsmässigt detaljreglera verksamheten eftersom alltför många faktorer påverkar den faktiska tidsåtgången under själva genomförandet. *Av denna anledning är det viktigt att poängtera andelsägarens ansvar att personligen närvara när besiktning av den egna lägenheten genomförs.*

6. Om andelsägaren agerar i enlighet med anvisningar i detta dokument föreligger förutsättningar att få upplevda fel och brister i lägenheten åtgärdade. Om anvisningarna lämnas utan avseende kommer nu upplevda fel och brister att bestå och kommer på sikt att belasta den enskildes ekonomi.

Väl mött!

Tommy Björkqvist

Tommy Björkqvist
ordförande