

## **Rutiner vid överlåtelse av bostadsrätt i Bostadsrättsföreningen Silon**

Säljaren underrättar styrelsen att han/hon avser överlåta sin bostadsrätt.

Säljaren skickar en kopia på köpekontraktet samt köparens ansökan om medlemskap till styrelsen. Ansökan ska också innehålla en begäran från säljaren om utträde ur föreningen.

Styrelsen ger Ariadne Företag AB i uppdrag att göra en kreditupplysning på köparen.

Styrelsen fattar beslut om medlemskap vid styrelsemöte (äger rum c:a en gång per månad). Skäl att neka medlemskap är om köparen har betalningsanmärkningar eller bevisad tidigare misskötsamhet. Beslutet protokollförs. Föreningen är ytterst restriktiv med att godkänna juridisk person som medlem.

Köpet blir giltigt först när styrelsen godkänt köparen som ny medlem.

Styrelsen skickar kopia på köpeavtalet samt beslut om godkänt medlemskap till Ariadne Företag AB.

Ariadne Företag AB noterar på köpehandlingen eventuella pantsättningar samt registrerar köparen som medlem i lägenhetsförteckningen.

En överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp betalas av förvärvaren i samband med överlåtelsen. I förekommande fall kan föreningen också ta ut en pantsättningsavgift på 1 % som då betalas av pantsättaren. Ariadne Företag AB skickar ut inbetalningskort på dessa avgifter.

Styrelsen kontaktar den nya bostadsrättsinnehavaren för att hälsa välkommen och informera om föreningen.

Dessa rutiner gäller f ro m 2010-02-01.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Silon